

## **Interessensbekundungsverfahren zur Verpachtung des „Fürstenwalder Hofes“ in Fürstenwalde/ Spree**

Die Wohnungswirtschaft GmbH Fürstenwalde (Spree) ist Eigentümerin des Festsaals zzgl. Gastronomieflächen in der Gartenstr. 40-41 in Fürstenwalde/ Spree und soll mit den vorhandenen gewerblichen Flächen ab Januar 2023 verpachtet werden.



Es handelt sich hierbei um einen Veranstaltungsraum mit Bühne (ca. 627,42 m<sup>2</sup>) zzgl. den angeschlossenen Umkleide- und Lagermöglichkeiten. Zum Objekt gehören ebenfalls ein Restaurant mit ca. 118 m<sup>2</sup>, Küche mit Inventar und Kühlräumen, sowie Lagermöglichkeiten. Außerdem befindet sich noch ein Bistro (ca. 17 m<sup>2</sup>) zzgl. der Lagermöglichkeiten im Kopfbau des Gebäudes. In fußläufiger Nähe sind öffentliche Parkplätze und der Bahnhof zu erreichen. Die Verpachtung kommt nur für das gesamte Objekt in Frage.

Neben einer fachlichen und persönlichen Eignung wünscht sich die Wohnungswirtschaft GmbH Fürstenwalde (Spree) ein innovatives und wirtschaftliches Betreiberkonzept, welches in der Bewerbung schriftlich darzulegen ist und sich auch auf die Nutzungsmöglichkeiten des Festsaals erstreckt. Dabei ist auch zu berücksichtigen, dass der Festsaal sowohl den einheimischen Vereinen als auch der Stadt, nach vorheriger Absprache, für kulturelle Zwecke zur Verfügung stehen soll.

### **Anforderungen an den Bewerber:**

- Mehrjährige Erfahrung im Bereich kultureller Veranstaltungen mit veranstaltungsbegleitender Gastronomie
- Die Pächterin/ der Pächter betreibt den Festsaal inkl. der Gastronomie auf eigene Rechnung und auf eigenes Risiko. Sie/Er holt im eigenen Namen Bewilligungen ein und erfüllt alle behördlichen und gesetzlichen Auflagen/ Vorschriften.

### **Einzureichende Unterlagen:**

- Erläuterungen eines Nutzungs-/ Betriebskonzeptes mit Beschreibung der Besonderheiten und der Betreiberstruktur
- Persönliche Angaben der Bewerberin/ des Bewerbers
- Angaben zur beruflichen Qualifikation
- Nachweis der fachlichen Kompetenz und unternehmerischen Erfahrung (Referenzen)
- Polizeiliches Führungszeugnis und Schufa Selbstauskunft

<b>Objekt:</b>	<b>Fürstenwalder Hof</b>
<b>Anschrift:</b>	Gartenstr. 40-41, 15517 Fürstenwalde/ Spree
<b>Eigentümer/Verpächter:</b>	<b>Wohnungswirtschaft GmbH Fürstenwalde (Spree)</b> Gartenstr. 40/41, 15517 Fürstenwalde/ Spree
<b>Gesamtfläche der zu bewirtschaftenden Einheiten:</b>	
Räume Festsaal:	1x Veranstaltungssaal mit Haupt- und Vorbühne 3x Bühnenvorraum 2x Künstler- und Umkleidegarderobe mit sanitären Anlagen 3x Technikraum 1x Bar- und Buffetraum 1x Garderobe Sanitäre Anlagen dem Festsaal entsprechend
Räume Restaurant:	1x Gastraum 1x Küche 1x Kühlzelle 1x Lager Sanitäre Anlagen
Bistro:	1x Imbiss 1x Lager 1x Stuhllager Sanitäre Anlagen
<b>Zweck der Verpachtung:</b>	Freizeitschaffender Mehrwert für die Stadt Fürstenwalde/ Spree, Sicherung der ganzjährigen gastronomischen Versorgung
Zu verpachten ab:	sofort
Verpachtungszeitraum:	5 Jahre mit Option auf Verlängerung
<b>Pacht:</b>	<b>6,01 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. BK</b>
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1997
<b>Investitionen zur baul. Veränderung:</b>	übernimmt der Pächter nach vorheriger Abstimmung/ Zustimmung durch den Eigentümer
<b>Schönheitsreparaturen:</b>	übernimmt der Pächter
<b>Pflege und Unterhaltung:</b>	alle Kosten sind vom Pächter zu übernehmen

Wir weisen darauf hin, dass es sich hierbei nicht um ein förmliches Vergabeverfahren handelt. Die Wohnungswirtschaft GmbH Fürstenwalde (Spree) behält sich ausdrücklich den Abschluss des Pachtvertrages vor. Die Erstattung von Kosten aus Anlass der Bewerbung ist ausgeschlossen.

Die Interessensbekundungen sind spätestens bis zum 30.04.2023 an die Wohnungswirtschaft GmbH Fürstenwalde (Spree), Gartenstr. 40/41, 15517 Fürstenwalde /Spree in Papierform und digital als PDF an [kohl@wwfw.de](mailto:kohl@wwfw.de) zu richten.

Nähere Informationen zum unverbindlichen Interessensbekundungsverfahren und dem Pachtobjekt (z.B. Pläne) erhalten Sie bei der Wohnungswirtschaft GmbH Fürstenwalde (Spree).